

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



- Region:** Donauerfelder Straße 223, 1220 Wien
- Lage/Nähe:** Sehr gute Lage im beliebten Erholungsgebiet
- Nutzfläche:** 57,8 m²
- Zimmer:** 2 Zimmer / 3OG
- Betriebskosten:** € 191,63 inkl. Ust.
- Top:** 1-12
- Befristung:** auf 3 Jahre
- Gesamtmietzins:** Euro € 1.147,18 mtl. Inkl. Ust. Und BK

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung

OBJEKTbeschreibung:

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung, helle Räumlichkeiten, weiße Küche verleiht den Räumlichkeiten Weite. Die hellen Wände reflektieren das Tageslicht besonders gut und schaffen eine freundliche Raumatmosphäre.

LAGE

Sehr gute Lage im beliebten Erholungsgebiet. Viele Freizeitangebote.

Top Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Leben in der Natur und sehr rasch in der Großstadt.

Nahe der alten Donau, Bootsausfahrten, schwimmen und vieles mehr in der Natur.

Raumaufteilung:

2 Zimmer, Bad mit Dusche, Küche

Ausstattung:

Die Räumlichkeiten sind nicht möbliert, Küche vorhanden, Lift, Barrierefrei

Lift: ja

KFZ-Parkplatz: nein

Kosten:

Mietzins: Euro 1.147,18 monatlich inkl. 20% USt

Betriebskosten Euro 191,63 monatlich inkl. 20% USt

Inkl. Heizung u. Warmwasseraufbereitung / Fernwärme

Gesamtmietzins: Euro 1.147,18 inkl. USt und BK

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Einzug ab: 01.07.2023

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



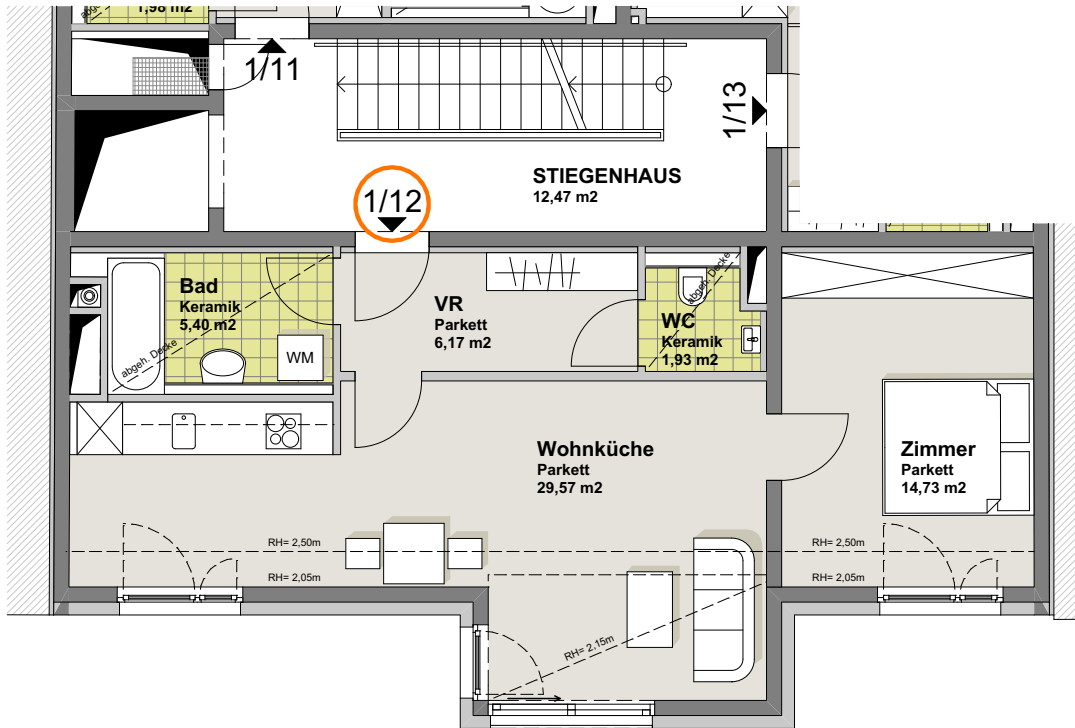
2 Zimmer Dachgeschoßwohnung



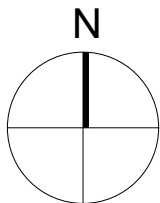
Region/Ort: Donaufelder Straße 223
1220 Wien

2 Zimmer Dachgeschoßwohnung

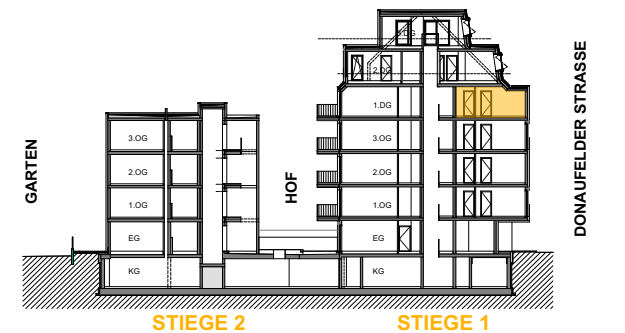
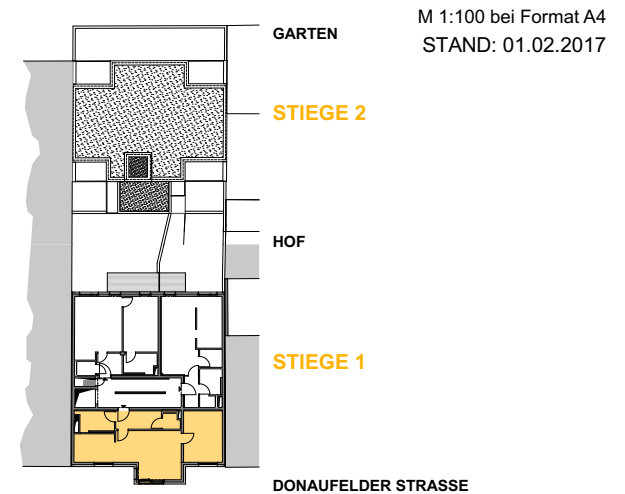
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
AR	-
Kellerabteil	Ja
Wohnfläche	57,80 m ²
Loggia / Balkon	-
Terrasse / Garten	-
Gesamtfläche	57,80 m ²



DONAUFLDERS STRASSE



SÄMTLICHE MASSE SIND ROHBAUMASSE
 MASSSTOLERANZEN BIS ZU 3% MÖGLICH
 PLAN MIT EINRICHTUNGSVORSCHLAG
 MÖBLIERUNG IST NICHT IM PREIS ENTHALTEN
 ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN



Object Consult
 Immobilienreuehand GmbH
 Ungargasse 17-19 (EG)
 A-1030 Wien
 www.objectconsult.at